



## Инвестиционный прогноз при сдаче

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Тип апартаментов:  | Студия            |
| Площадь:           | 25 м <sup>2</sup> |
| Цена за сутки:     | 8 900 рублей      |
| График по месяцам: | % загрузки        |



**1 455 300** рублей  
Прибыль собственника

**15.9 %**  
Доходность

**6.3** лет  
Окупаемость

## Инвестиционный прогноз при перепродаже

|   |                   |
|---|-------------------|
| Тип апартаментов:                       | Студия            |
| Площадь:                                | 25 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> :                | 365 000 рублей    |
| Стоимость:                              | 9 118 000 рублей  |
| Срок инвестирования:                    | 1 год             |
| Прогнозируемая цена за м <sup>2</sup> : | 410 000 рублей    |
| Прогнозируемая стоимость:               | 10 250 000 рублей |

**1 132 000** рублей  
Прибыль

**12.0 %**  
Доходность

**2 587 300** рублей  
Общая эффективность

**28%**  
Доходность

**1** год  
Срок инвестирования

\* Инвестиционный прогноз по итогам первого года, в расчетах учтены расходы на услуги оператора курорта



## Прогноз при покупке в ипотеку

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Первоначальный взнос:                | 1 823 600 рублей   |
| Средняя ставка на апартамент:        | 12.5 %             |
| Пессимистичная загрузка:             | -10% от прогнозной |
| Расчетная среднемесячная доходность: | 104 539 рублей     |
| Платеж по ипотеке:                   | 88 900 рублей      |
| Приятный среднемесячный бонус:       | 15 600 рублей      |



**1 823 600 рублей**

Инвестиция в будущее

**15 600 рублей**

Средний бонус по году

**20 лет**

До полного гашения

**1 823 600 сейчас - ЭТО комфортная пенсия Вам или выгодный бизнес детям в будущем!**

Телефоны отдела продаж:  
+7 351 220-00-22  
8 800 200-44-99

\* Представленная информация не является публичной офертой. В расчётах использованы данные предыдущих периодов